

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 63/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019 và
Quyết định số 68/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2019; Quyết định số
59/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam
Nông, tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 248/2020/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm
2020 của Tòa án nhân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 986/QĐ-
CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2019; Quyết định số 956/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 7 năm 2020; Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020
và Quyết định số 152/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 23
tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam
Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1526/2023/CT-VAL ngày 12 tháng 12 năm
2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá VALUE – Chi nhánh Đồng
Tháp;

Căn cứ Thông báo số 914/TB-CCTHADS về kết quả Thẩm định giá tài sản
ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng
Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích
6.551m²; (diện tích đo đạc thực tế **6.137m²**) sau khi trừ diện tích đất xây mô mã là
người thân của ông Sơn, bà Mừng **118,2m²**; diện tích còn lại đo đạc thực tế:
6.018,8m², thuộc thửa số 745, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng lúa; (theo bản đồ địa
chính chính quy là thửa đất số 661, tờ bản đồ số 8.

+ Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: **481.504.000đ**;



2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích: 200m² (diện tích đo đạc thực tế: 289,7m²), thuộc thửa 327, tờ bản đồ số 08, (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số: 36, tờ bản đồ số: 58); mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (200m²) + đất cây lâu năm (89,7m²), do ông Võ Văn Sơn đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2.1. Tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 200m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; được thẩm định với giá: 560.000.000đ (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

2.2. Tài sản là quyền sử dụng đất; mục đích sử dụng: đất cây lâu năm; diện tích: 89,7m² được thẩm định với giá: 162.357.000đ (Một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

2.3. Công trình xây dựng đã qua sử dụng: Tài sản gắn liền với đất là một căn nhà sàn khung gỗ tạp (Nhà chưa được Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), kết cấu sau:

- Một căn nhà khung gỗ tạp, vách tôn, mái lợp tôn, sàn lát ván tạp; nóng (đá núi + đổ bê tông); ngang 7,8m x dài 17m; mái kết: khung gỗ tạp, mái lợp tôn, chiều ngang 7,8m x dài 4m; cửa chính: cửa sắt kéo Đài loan (ngang 5m x cao 3m).

- Cửa nhà phụ: (Gỗ + kính; chiều ngang 2m x 2m (cao), cửa xếp 04 cánh.

- Phòng khách: Ngang 5m x dài 5,3m; 02 phòng ngủ (ngăn vách ván); 01 nhà bếp; sàn: (lát ván tạp + nóng đá núi); một phần nhà bếp: sàn đổ bê tông, nền lát gạch Cêmaric, ngang 05m x dài 2m;

- Khu vệ sinh: sàn lát gạch Cêmaric, có xây bồn chứa nước, bồn cầu sơn loại thường, vách xây tường có ốp gạch tráng men xung quanh, cửa khung gỗ tạp đóng thiết.

- Phần cuối mái kết căn nhà chính: Khung thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông (ngang 7,8m x dài 1,2m); cửa hàng rào: khung sắt (hàn lưới B40) đã rỉ sét;

Tổng giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng với giá thẩm định (2.3) là: 150.696.000đ (Một trăm năm mươi triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2.4. Cây trồng trên đất gồm: (Mít loại C: 02 cây; Dừa loại D: 02 cây); giá trị tài sản là: 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm: (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4) = 876.053.000đ (Tám trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm (1+2) là: 1.357.557.000đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT; HS-THADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hiệp



